



PROVINCE de QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ISIDORE

AVIS PUBLIC RELATIF À UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ par le soussigné, directeur général, de la susdite municipalité, qu'il y aura séance ordinaire du Conseil municipal de Saint-Isidore le 1er mars 2021 à 20 heures au 671, rang Saint-Régis, Saint-Isidore pour statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

** DM-03-2021 **

Site concerné :

Lot : 28677779
Adresse projetée : 751 rang Saint-Régis
Zone : C-201

Nature et effet des dérogations mineures demandées :

La demande porte sur l'agrandissement et la transformation d'un bâtiment afin d'exploiter une maison de chambres:

-Permettre l'agrandissement du bâtiment principal ayant un coefficient d'emprise au sol (CES) de 0,48 et un coefficient d'occupation du sol (COS) de 0,91 alors que le règlement de zonage 340-2010 stipule que le CES maximum est de 0,40 et que le COS maximum est de 0,75

-Permettre une maison de chambres contenant plus de deux chambres sans que chaque chambre comprenne une salle de bain privée avec une douche et un appareil sanitaire alors que le règlement de zonage 340-2010 stipule que chaque chambre doit comprendre une salle de bain privée avec un lavabo, une douche et un appareil sanitaire

- Permettre 5 cases de stationnement alors que le règlement de zonage 340-2010 stipule qu'il devrait y en avoir 15

Le Conseil statuera cette demande à l'occasion de la séance ordinaire mentionnée ci-haut. Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande en envoyant un courriel au urbanisme@municipalite.saint-isidore.qc.ca ou en appelant au 450-454-3919.

Donné à Saint-Isidore ce 11 février 2021.

Sébastien Carignan-Cervera
Directeur général

CERTIFICAT de PUBLICATION

Je, soussigné, résidant à Saint-Isidore certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en en affichant deux copies, aux endroits désignés par le Conseil, le 11^e jour de février 2021.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 1^{er} jour de février 2021